

Estados Financieros Separados

CASA DE LA PAZ

Al 31 de Diciembre de 2024 y 2023

Viña del Mar
19 de Mayo 2025

Av. Libertad 269. OF 202



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores
Casa de la Paz

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Casa de la Paz (la “Fundación”) que comprenden el Estado Separado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes Estados Separados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Responsabilidades del Auditor

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de que los estados financieros separados, en su conjunto, estén libres de incorrecciones materiales debido a fraude o error, y emitir un informe que contenga nuestra opinión profesional.

Con este objetivo, la auditoría comprende la examinación de los antecedentes y principios contables que fueron utilizados para la preparación de los estados financieros separados.

La seguridad razonable implica un nivel alto, aunque no absoluto, por lo que no constituye garantía de que una auditoría realizada conforme a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile identifique siempre las incorrecciones materiales existentes. El riesgo de no detectar una incorrección material producto del fraude es mayor que en el caso de errores involuntarios, dado que el fraude puede involucrar acciones como colusión, falsificación documental, omisiones deliberadas, ocultamiento, representaciones erróneas o incumplimiento deliberado de los controles establecidos por parte de la Administración. Una incorrección se considera material cuando, individualmente o en conjunto con otras, pudiera influir en las decisiones económicas que un usuario razonable tome basándose en los estados financieros separados.

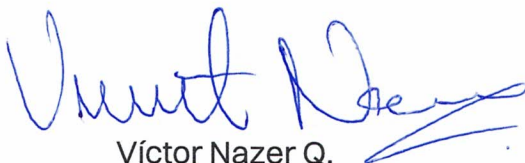
Responsabilidades de la Administración

La administración tiene la responsabilidad de la preparación y presentación de los estados financieros separados. De igual forma, son responsables del diseño e implementación de políticas de control interno que garanticen un proceso razonable para la preparación de los estados financieros separados.

Otras Indicaciones Relevantes

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 de Casa de la Paz, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades con fecha 19 de Mayo de 2024.

Viña del Mar, 19 de Mayo de 2025



Víctor Nazer Q.
Socio Fundador
Nablus



Karen Cruz P.
Contadora Auditora
Nablus

GYN CONSULTORES SPA
77.705.822-3
Nablus Consultores

Estados Separados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Pesos Chilenos)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA		Nota	31-12-2024	31-12-2023
Activos			M\$	M\$
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		3	550,830	94,575
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes		4	538,434	58,493
Activo por impuesto corriente		5	84	303
Total Activos Corrientes			1,089,348	153,372
Activos no Corrientes				
Propiedad, Planta y Equipo		6	432	1,183
Total Activos no Corrientes			432	1,183
Total Activos			1,089,780	154,554

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA		Nota	31-12-2024	31-12-2023
Pasivos y Patrimonio			M\$	M\$
Pasivos Corrientes				
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	7		1,028,976	107,958
Provisión Beneficios a los Empleados Corriente	8		7,452	0
Total Pasivos Corrientes			1,036,428	107,958
Pasivos No Corrientes				
Total Pasivos no Corrientes			0	0
Patrimonio				
Capital Emitido	9		1,000	1,000
Revalorización de Capital Propio	9		77,021	73,191
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	9		(27,594)	(27,198)
Resultado del Ejercicio	9		2,925	(396)
Patrimonio Total			53,352	46,597
Total Pasivos y Patrimonio			1,089,780	154,554

Las Notas Anexas, forman parte integral de los Estados Financieros Separados

Estados Separados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2024 \$	31-12-2023 \$
Ingresos de Explotación	10	358,643	1,015,537
Costos de Explotación	11	(124,384)	(843,077)
Beneficio Bruto		234,259	172,460
Gastos de Administración	11	(227,390)	(170,355)
Costos Financieros	11	(817)	(735)
Beneficio Operativo		6,052	1,371
Ingresos Financieros	10	662	632
Resultados por Unidades de Reajuste	11	(3,788)	(2,399)
		2,925	(396)
Gasto por Impuestos a las Ganancias	11	0	0
Ganancia (Pérdida)		2,925	(396)

Las Notas Anexas, forman parte integral de los Estados Financieros Separados

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Pesos Chilenos)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Emitido M\$	Revalorización Capital Propio M\$	Superávit Acumuladas M\$	Ganancias (Pérdidas) M\$	Cambios en el Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	1,000	73,190	(27,198)	(396)	46,596
Ajuste de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial al 01-01-2024	1,000	73,190	(27,198)	(396)	46,596
Ganancia (Pérdida)			(396)	3,321	2,925
Otro Resultado por Ajuste		3,830			3,830
Total de Cambios en Patrimonio	-	3,830	(396)	3,321	6,755
Saldo Final al 31-12-2024	1,000	77,021	(27,594)	2,925	53,351

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Emitido M\$	Revalorización Capital Propio M\$	Superávit Acumuladas M\$	Ganancias (Pérdidas) M\$	Cambios en el Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	1,000	74,015	49,708	(78,212)	46,511
Ajuste de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial al 01-01-2023	1,000	74,015	49,708	(78,212)	46,511
Cambios en el Patrimonio					-
Ganancia (Pérdida)			(76,906)	77,816	910
Otro Resultado por Ajuste		(825)			(825)
Total de Cambios en Patrimonio	-	(825)	(76,906)	77,816	85
Saldo Final al 31-12-2023	1,000	73,190	(27,198)	(396)	46,596

Estados Separados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Pesos Chilenos)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota Nº	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Ganancia del año	10-11	2,925	(396)
Cargos a resultados que no representan Flujo de Efectivo:			
Depreciación del ejercicio	11	755	1,114
Corrección monetaria	11	3,788	2,399
Total Cargo Neto a Resultados		4,543	3,513
Variación de Activos que afectan al Flujo de Efectivo:			
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otros activos		257	3,069
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(479,941)	(39,109)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en impuestos corrientes		(219)	
Total Disminución Neto de Activos		(479,684)	(36,040)
Variación de Pasivos que afectan al Flujo de Efectivo:			
Ajustes por disminuciones (incrementos) en impuestos corrientes			238
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otros pasivos			14,919
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen		921,018	64,451
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras provisiones		7,452	
Total Disminución Neto de Pasivos		928,470	79,608
Flujos de efectivo neto (utilizados en) procedentes de actividades de operación		456,255	46,685
Flujos de Efectivo Procedentes de Actividades de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipos		0	0
Ventas de propiedades, plantas y equipos		0	0
Flujos de Efectivo Netos (Utilizados en) Actividades de Inversión		0	0
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento			
Prestamos bancarios		0	0
Pagos de Prestamos bancarios		0	0
Aumentos Capital		0	0
Flujos de Efectivo Netos (Utilizados en) Actividades de Financiamiento		0	0
(Disminución) Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		456,255	46,685
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Año	3	94,575	47,890
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Año		550,830	94,575

Notas a los Estados Financieros Separados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2024
(En miles de pesos chilenos)

Nota 1 - Estructura Social

La fundación, fue constituida por escritura pública de fecha 31 de Agosto de 1992 con el nombre de Casa de la Paz, iniciando tributariamente sus actividades según Declaración Única de Iniciación de Actividades presentada ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 29 de Marzo del 1993.

Razón Social

Casa de la Paz.

Domicilio

Guardia Vieja 202 Oficina 903, comuna de Providencia, Santiago.

Objeto Social

La Fundación tiene por finalidad: a) estudiar, divulgar y promover todo tipo de actividades tendientes a la protección y preservación del medio ambiente, la conservación del patrimonio ambiental, la existencia de un medio ambiente libre de contaminación, y la ampliación de la conciencia ecológica a nivel nacional; investigar y hacer pública toda acción del hombre que en cualquier forma deteriore la naturaleza; c) Desarrollar programas educativos en el área ecológica o ambiental; d) organizar compañías o actos tendientes a la información de conciencia pública y ejecutar todo tipo de acciones lícitas, que tengan por objeto fomentar conductas ecológicas, impedir el deterioro del medio ambiente y promover el desarrollo sustentable; e) estudiar, enseñar, divulgar y promover la temática y los valores vinculados con la paz; f) realizar todo tipo de actividades encaminadas a alcanzar una convivencia pacífica entre los seres humanos g) procurar, en todos los ámbitos, la resolución pacífica o no violencia de conflictos; h) en general, cumplir todas las demás funciones que sean útiles o necesarias para dar cumplimiento a los objetivos antes nombrados.

Capital Social

El capital social actual es de M\$ 1.000.

Directorio

El Directorio vigente de la Fundación al 31 de Diciembre del 2024 se compone de los siguientes miembros:

Presidente : José Pablo Arellano Recabarren

Vicepresidente: Cristóbal José Tello Escobar

Secretario: María Ximena Abogabir Scott

Director: Andrés Marcelo Correa Israel

Director: Jerónimo Andrés Carcelen Pacheco

Director: Ximena Calcagni González

Director: Stefan Gelcich Crossley

Nota 2 – Presentación y Principales Criterios Contables

Presentación

Los estados financieros separados se presenta en miles de pesos chilenos. Lo anterior, con fecha al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los Estados Financieros Presentados son los siguientes:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La cuenta de Efectivo y Equivalentes al efectivo se compone según se presenta en la tabla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldos Bancarios	506,830	94,575
Depósito a Plazo	44,000	
Totales	550,830	94,575

Nota 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

La cuenta de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se compone según se presenta en la tabla a continuación:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Clientes	537,629	56,417
Anticipo Proveedores	772	
Fondos por Rendir		192
Deudores Varios	33	1,884
Totales	538,434	58,493

Nota 5 - Activo Por Impuesto Corriente

La cuenta de Activo por Impuesto Corriente se compone según se presenta en la tabla a continuación:

Activos por Impuestos Corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pago Provisional Mensual	84	303
Totales	84	303

Nota 6 - Propiedades, Planta y Equipo

Los saldos del Rubro Propiedad Planta y Equipos considerando su Depreciación Acumulada se detallan a continuación:

Propiedades, Planta y Equipo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Maquinarias y Equipos de Oficina	432	1,183
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	432	1,183
Maquinarias y Equipos de Oficina	5,857	6,358
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	5,857	6,358
Depreciación Acumulada Maquinarias y Equipos de Oficina	(5,425)	(5,176)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo	(5,425)	(5,176)

La depreciación de los años 2024 y 2023 se detalla de la siguiente manera:

Depreciación del Ejercicio	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depreciación Maquinarias y Equipos de Oficina	(755)	(1,114)
Totales	(755)	(1,114)

Los movimientos del Rubro Propiedad Planta y Equipos durante los años 2023 y 2024 se detallan a continuación:

Propiedades, Planta y Equipo	Maquinarias y Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto al 01-01-2024	1,183	1,183
Adiciones		
Bajas/Ventas	(38)	(38)
Corrección Monetaria	42	42
Reclasificación		
Depreciación del Ejercicio	(755)	(755)
Saldo Final, Neto al 31-12-2024	432	432

Propiedades, Planta y Equipo	Maquinarias y Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto al 01-01-2023	2,078	2,078
Adiciones		
Bajas/Ventas	51	51
Corrección Monetaria	168	168
Reclasificación		
Depreciación del Ejercicio	(1,114)	(1,114)
Saldo Final, Neto al 31-12-2023	1,183	1,183

Nota 7 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

La cuenta de Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes se compone según se presenta en la tabla a continuación:

Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Proveedores	60	
Documentos por Pagar	470,631	
Proyecto por Ejecutar	547,105	80,826
Remuneraciones por Pagar	3,162	10,351
Honorarios por Pagar		1,309
Impuesto Mensual por Pagar	3,610	11,820
Otras Prestaciones por Pagar		
Leyes Sociales por Pagar	4,407	3,652
Acreedores varios		
Totales	1,028,976	107,958

Nota 8 - Provisión Beneficios a los Empleados Corriente

La cuenta Provisión Beneficios a los Empleados Corriente, se compone en su totalidad de provisión de vacaciones, la cual no fue considerada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, siendo considerada por primera vez en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, según se detalla a continuación:

Provisión Beneficios a los Empleados Corriente	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión Vacaciones	7,452	
Totales	7,452	0

Nota 9 - Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, tiene la siguiente composición:

Patrimonio	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Capital Suscrito y Pagado	1,000	1,000
Reserva Revalorización Capital	77,021	73,191
Resultados Acumulados	(27,594)	(27,198)
Resultado del Ejercicio	2,925	(396)
Total Patrimonio	53,352	46,597

Nota 10 - Ingresos

Los ingresos se componen por 3 cuentas: Ingresos de Explotación, Ingresos Financieros y Otros Ingresos.

El detalle de la composición de cada una de las cuentas se detalla a continuación:

Nota 10.1 - Ingresos de Explotación

Corresponden a los Ingresos Generados por la Venta de Servicios de la Fundación, cuyo detalle es el siguiente:

Ingresos de Explotación	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos por Ventas	358,643	1,015,537
Total Ingresos de Explotación	358,643	1,015,537

Nota 10.2 - Ingresos Financieros

Corresponden a los ingresos producidos por Inversiones en Depósitos a Plazo y Boletas de Garantía. Su detalle es el siguiente:

Ingresos Financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Utilidad por Inversiones	662	632
Total Ingresos Financieros	662	632

Nota 11 – Costos y Gastos por Función

Los costos y gastos por función se componen por 4 cuentas: Costos de Explotación, Gastos de Administración, Costos Financieros y Resultados por Unidades de Reajustes. En adición, la fundación no presenta Gastos por Impuestos a las Ganancias. El detalle de la composición de cada una de las cuentas se detalla a continuación:

Nota 11.1 – Costos de Explotación

Costos vinculados con la prestación de servicios de la Fundación, cuyo detalle es el siguiente:

Costos de Explotación	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones Operaciones	(107,307)	(123,825)
Otros Costos de Explotación	(7,470)	(705,734)
Arriendos	(1,185)	(1,212)
Seguros	(171)	(588)
Traslados y Fletes	(8,251)	(11,718)
Total Costos de Explotación	(124,384)	(843,077)

Nota 11.2 – Gastos de Administración

Gastos vinculados a la operación de las actividades propias de la Fundación, cuyo detalle es el siguiente:

Gastos de Administración	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones Administración	(214,523)	(156,569)
Otros Gastos del Personal	(245)	
Arriendos	(3,202)	(818)
Servicios	(3,926)	(4,725)
Otros Gastos de Administración y Finanzas	(59)	(2,642)
Depreciación del Ejercicio	(755)	(1,114)
Telefonía	(1,475)	(819)
Internet		(566)
Computación	(396)	(419)
Seguros	(434)	(402)
Multas	(157)	(187)
Gastos bancarios	(270)	
Impuestos	(52)	
Artículos de Oficina	(48)	(43)
Asesorías	(1,850)	(2,050)
Total Gastos de Administración	(227,390)	(170,355)

Nota 11.3 – Costos Financieros

Costos financieros compuestos por los Intereses Bancarios, según se detalla a continuación:

Costos Financieros	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses Bancarios	(817)	(735)
Total Costos Financieros	(817)	(735)

Nota 11.4 – Resultados por Unidades de Reajuste

Resultados por Unidades de Reajuste compuestos por la Corrección Monetaria, según se detalla a continuación:

Resultados por Unidades de Reajuste	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Corrección Monetaria	(3,788)	(2,399)
Total Resultados por Unidades de Reajuste	(3,788)	(2,399)

Nota 11.5 – Gastos por impuestos a las Ganancias

La fundación no quedó afecta al impuesto a la Renta del periodo.

Nota 12 – Participación en Empresas

La Fundación no tiene participación en Sociedades o Negocios.

Nota 13 – Indicadores Financieros

Al cierre del ejercicio 2024, y en virtud de los Estados Financieros presentados, es posible obtener los siguientes indicadores financieros:

Ratios	31-12-2024	31-12-2023
Liquidez Corriente	1.05	1.42
Prueba Ácida	1.05	1.42
Deuda Patrimonio	19.49	2.32

Nota 14 – Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la presentación de los estados financieros aquí detallados, No ocurrieron hechos significativos que pudiesen afectar el contenido de los mismos.