

**CASA DE LA PAZ.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2023**

**C O N T E N I D O**

**ANEXO I** - Informe de los Auditores Independientes

**ANEXO II** - Balance General  
- Estado de Resultados  
- Estado de Flujo de Efectivo

**ANEXO III** - Notas a los Estados Financieros

**\$** - Peso Chileno

**MS** - Miles de Pesos Chilenos

**US\$** - Dólar Estadounidense

**UF** - Unidad de Fomento

**UTM** - Unidad Tributaria Mensual

**IPC** - Índice de Precios al Consumidor

**CC Auditores y Consultores Asociados Ltda.  
Mayo 2024**



## ANEXO I

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

#### A los Señores Presidente y Directores CASA DE LA PAZ

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de la Fundación **CASA DE LA PAZ** al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de la Fundación **CASA DE LA PAZ**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Fundación, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Fundación **CASA DE LA PAZ** al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Santiago, 7 de Mayo de 2024

Víctor Cortés Montorfano  
**CC Auditores y Consultores Asociados Ltda.**

**CASA DE LA PAZ**  
(Constituida por Escritura Pública de fecha 31 de Agosto de 1992 )  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**BALANCE GENERAL**

ACTIVOS	Diciembre	
	2023	2022
	M\$	M\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Disponible	94.575	47.890
Depósitos a Plazo		-
Deudores por Ventas	56.417	17.308
Impuestos por Recuperar	303	65
<b>Total Activo Circulante</b>	<u>151.295</u>	<u>65.264</u>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Otros Activos Fijos	6.358	8.978
Sub Total	6.358	8.978
Menos: Depreciación Acumulada	(5.175)	(6.799)
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<u>1.183</u>	<u>2.179</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Deudores Varios	2.076	5.145
<b>Total Otros Activos</b>	<u>2.076</u>	<u>5.145</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>154.554</u>	<u>72.587</u>

LAS NOTAS EN ANEXO III N°s 1 A 17 FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS



## CASA DE LA PAZ

## ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

## BALANCE GENERAL

PASIVOS	Diciembre	
	2023	2022
	MS	MS
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Obligaciones con Bancos - Porción del Largo Plazo	-	-
Cuentas por Pagar	80.825	16.374
Retenciones	27.133	9.703
Provisiones	-	-
Impuesto a la Renta	-	-
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<u>107.958</u>	<u>26.077</u>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
Obligaciones con Bancos	-	-
<b>Total Pasivo a largo Plazo</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital		
Capital Social	1.000	1.000
Reservas de revalorización		
Revalorización del Capital Propio	73.190	74.015
<b>Capital y Reservas</b>	<u>74.190</u>	<u>75.015</u>
Superávit ( Déficit) Retenidos		
Superávit Acumulado	(27.198)	49.708
Deficit del Ejercicio	(396)	(78.212)
<b>Total Superávit (Déficit) Retenidas</b>	<u>(27.594)</u>	<u>(28.504)</u>
<b>Total Patrimonio</b>	<u>46.596</u>	<u>46.511</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>154.554</u>	<u>72.587</u>

LAS NOTAS EN ANEXO III N°s 1 A 17 FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS



## CASA DE LA PAZ

## ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

## ESTADO DE RESULTADOS

(Por el Ejercicio Comprendido Entre el 1° de Enero y 31 de Diciembre del 2023)

ESTADO DE RESULTADOS	Diciembre	
	2023	2022
	MS	MS
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos de Explotación	1.015.537	333.739
Menos: Costo de Explotación	<u>(843.077)</u>	<u>(346.300)</u>
Margen de Explotación	172.460	(12.561)
Menos: Gastos de Administración y Ventas	<u>(170.355)</u>	<u>(51.232)</u>
Resultado Operacional	<u>2.105</u>	<u>(63.793)</u>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos Fuera de Explotación		
Ingresos Financieros	632	-
Otros Ingresos		-
Menos: Egresos Fuera de Explotación		-
Corrección Monetaria	(2.399)	(10.422)
Gastos Financieros	(734)	(616)
Otros Egresos	<u></u>	<u>(3.380)</u>
Resultado No Operacional	<u>(2.501)</u>	<u>(14.419)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	(396)	(78.212)
Impuesto a la Renta		-
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<u><u>(396)</u></u>	<u><u>(78.212)</u></u>

LAS NOTAS EN ANEXO III N°s 1 A 17 FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS



**CASA DE LA PAZ**  
**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

(Por el Ejercicio Comprendido Entre el 1° de Enero y 31 de Diciembre del 2023)

FLUJO NETO DEL EJERCICIO	Diciembre 2023	Diciembre 2022
		MS
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Deficit del Ejercicio	(396)	(78.212)
<b>Cargos a Resultados que No Representan Flujo de Efectivo</b>		
Depreciación del Ejercicio	1.114	1.950
Corrección Monetaria	2.399	10.421
<b>Total Cargo Neto a Resultados</b>	<u>3.513</u>	<u>12.371</u>
<b>Variación de Activos que afectan al Flujo de Efectivo</b>		
Disminución ( Aumento ) de Deudores por Ventas	(37.068)	11.174
Disminución de Otros Activos	(241)	(2.126)
<b>Total Disminución Neto de Activos</b>	<u>(37.309)</u>	<u>9.047</u>
<b>Variación de Pasivos que Afectan al Flujo de efectivo</b>		
(Disminución) de Cuentas por Pagar Relacionadas con el Resultado de la Explotación	72.791	8.420
Aumento de Impuestos y Similares por Pagar	10.286	10.441
<b>Total (Disminución) Neto de Pasivos</b>	<u>83.077</u>	<u>18.861</u>
<b>Flujo Neto (Negativo) Originado por Actividades de la Operación</b>	<u>48.885</u>	<u>(37.932)</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos Bancarios	-	-
Pagos de Préstamos Bancarios	-	-
<b>Flujo Neto Positivo Originado por Actividades de Financiamiento</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Venta (Compras) de Bienes del Activo Fijo	-	-
<b>Flujo Neto (Negativo) Originado por Actividades de Inversión</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Efecto de la Inflación Sobre Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>(2.200)</u>	<u>(8.185)</u>
<b>Variación Neta del efectivo y Efectivo Equivalente</b>	46.685	(46.117)
<b>Saldo Inicial del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	47.890	94.006
<b>Saldo Final del efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<u>94.575</u>	<u>47.890</u>

LAS NOTAS EN ANEXO III N°s 1 A 17 FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS

Jocelyn Alvarez Zúñiga  
Contador

Ximena Abogabir Scott  
Representante Legal



## CASA DE LA PAZ

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

#### NOTA 1 - ESTRUCTURA SOCIAL

La fundación, fue constituida por escritura pública de fecha 31 de Agosto de 1992 con el nombre de **CASA DE LA PAZ**, iniciando tributariamente sus actividades según Declaración Única de Iniciación de Actividades presentada ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 29 de Marzo del 1993.

Sus Estatutos Sociales tienen las siguientes características principales:

##### **a. Razón Social**

Casa de la Paz.

##### **b. Domicilio**

**Es la ciudad de Santiago de Chile, Guardia Vieja 202 Oficina 903, comuna de Providencia, Santiago.**

##### **c. Objeto Social**

La Fundación tiene por finalidad: a) estudiar, divulgar y promover todo tipo de actividades tendientes a la protección y preservación del medio ambiente, la conservación del patrimonio ambiental, la existencia de un medio ambiente libre de contaminación, y la ampliación de la conciencia ecológica a nivel nacional; investigar y hacer pública toda acción del hombre que en cualquier forma deteriore la naturaleza; c) Desarrollar programas educativos en el área ecológica o ambiental; d) organizar campañas o actos tendientes a la formación de conciencia pública y ejecutar todo tipo de acciones lícitas, que tengan por objeto fomentar conductas ecológicas, impedir el deterioro del medio ambiente y promover el desarrollo sustentable; e) estudiar, enseñar, divulgar y promover la temática y los valores vinculados con la paz; f) realizar todo tipo de actividades encaminadas a alcanzar una convivencia pacífica entre los seres humanos; g) procurar, en todos los ámbitos, la resolución pacífica o no violencia de conflictos; h) en general, cumplir todas las demás funciones que sean útiles o necesarias para dar cumplimiento a los objetivos antes nombrados.



**d. Capital Social**

El capital social actual es de M\$ 1.000.

**e. Directorio**

El Directorio vigente de la Fundación al 31 de Diciembre del 2023 se compone de los siguientes miembros:

- Presidente	José Pablo Arellano Recabarren
- Vice Presidente	Cristóbal José Tello Escobar
- Secretario	María Ximena Abogabir Scott
- Director	Andrés Marcelo Correa Israel
- Director	Jerónimo Andrés Carcelen Pacheco
- Director	Ximena Calcagni González
- Director	Stefan Gelcich Crossley
- Director	María José Montero Yavar

**NOTA 2 - SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

De acuerdo con las normas de exposición vigentes, los saldos del balance general y estado de resultados y flujo de efectivo al 31 de Diciembre del 2023, se presentan comparativos con los del ejercicio anterior. Para efectos de facilitar una mejor comparación entre esas cifras, los saldos de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2022, han sido actualizados en un 4.8 %.

**NOTA 3 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES**

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2023, se indican en los párrafos siguientes:

**a. Bases Contables de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, sobre la base de las operaciones devengadas al 31 de Diciembre y normas e instrucciones para su presentación y contenido impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



**g. Patrimonio**

El patrimonio social se presenta actualizado de acuerdo con el criterio de revalorización financiera, cuyo efecto fue M\$ 2.578 (M\$ 14.641 en 2022) (Nota 6 y 15).

**h. Gratificación Legal**

La Fundación no cancela a su personal gratificación legal anual, debido a que se encuentra eximida por ser una Fundación sin fines de lucro.

**i. Vacaciones**

La Fundación no mantiene política de realizar provisión por conceptos de vacaciones del personal .

**j. Criterio de Presentación del Estado de Flujo de Efectivo**

- Efectivo Equivalente

Bajo este concepto se consideran los fondos en caja y bancos de disponibilidad inmediata.

- Concepto de Actividades de la Operación

Se clasifican en el estado de flujo de efectivo bajo “Actividades de la Operación” todas las actividades relacionadas con el giro social, es decir, estudio y promoción de la protección y preservación del medio ambiente.

**NOTA 4 - PROVISIONES Y CASTIGOS**

La Fundación ha mantenido una política conservadora en cuanto a la contabilización de provisiones extraordinarias y castigos especiales y permanentes de sus activos. De manera que, al cierre del 31 de Diciembre del 2023 sólo se contabilizaron operaciones necesarias, a fines de una mejor exposición financiera y económica, según se expone en Nota 3.



**NOTA 5 - CAMBIOS CONTABLES**

No han ocurrido cambios de principios y normas contables en la preparación de los estados financieros emitidos por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre del 2023 y los terminados al 2021.

**NOTA 6 - CORRECCION MONETARIA**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 3-b, originó un cargo neto de M\$ 2.399 (M\$ 10.422 en 2022) a resultados, cuyo detalle y efectos son los siguientes:

<u>Cuenta Corrección Monetaria</u>	<u>Resultados</u>	
	<u>Utilidad / (Pérdida)</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
A - Actualización de Activos No Monetarios	497	1.054
B - Actualización de Pasivos No Monetarios	( 319)	( 569)
C - Actualización del Capital Propio	( 2.578)	(14.641)
	-----	-----
<u>Efecto Neto de la Actualización Monetaria del</u>		
<u>Balance en los Resultados del Ejercicio</u>	( 2.400)	(14.156)
D - Actualización Neta de Cuentas de Resultados	1	3.734
	-----	-----
<u>Efecto Neto en los Resultados por la Variación</u>		
<u>en el Poder Adquisitivo de la Moneda</u>	( 2.399)	(10.422)
	=====	=====



### NOTA 7 - DEUDORES POR VENTAS

Los valores por cobrar correspondiente a facturas por proyectos de estudio y promoción de la protección y preservación del medio ambiente, por M\$ 56.417 (M\$ 17.308 en 2022) se presentan en los estados financieros al costo original de cada transacción registrada y exentas de provisión para deudores de difícil recuperación.

### NOTA 8 - DEUDORES VARIOS

De acuerdo con las normas vigentes, bajo este rubro se presentan todas aquellas cuentas por cobrar correspondientes a operaciones varias que han perdido su carácter de fácil realización y que no provienen de las operaciones comerciales habituales de la Fundación, como sigue:

<u>C o n c e p t o s</u>	<u>31 Diciembre</u>	
	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
<u>Corto Plazo</u>		
- Anticipo a Proveedores nacionales	-	-
- Fondos a Rendir	-	-
	-----	-----
	-	-
	-----	-----
<u>Largo Plazo</u>		
- Boletas en Garantía	2.076	5.145
	-----	-----
<b>Total</b>	<b>2.076</b>	<b>5.145</b>
	=====	=====



### NOTA 9 - ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES

Las bases de actualización y depreciación del activo fijo se detallan en Nota 3-i. El movimiento experimentado por este activo durante el ejercicio 2023 se puede resumir, como sigue:

Concepto	VALOR LIBRO				DEPRECIACION				Saldo Neto 31/12/2023 M\$
	Saldos 31/12/2022	Adiciones (Retiros)	Correccion Monetaria	Saldos 31/12/2023	Saldos 31/12/2022	Adiciones (Retiros)	Correccion Monetaria	Saldos 31/12/2023	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
- Muebles de Oficina	1.475	(1.475)	-	-	(1.475)	1.475	-	-	-
- Maquinarias y Equipos de Oficina	7.091	(1.220)	487	6.358	(5.013)	1.271	(319)	(1.114)	(5.175)
	8.566	(2.695)	487	6.358	(6.488)	2.746	(319)	(1.114)	(5.175)
<b>TOTAL</b>	8.566	(2.695)	487	6.358	(6.488)	2.746	(319)	(1.114)	(5.175)
									1.183



**NOTA 10 - OBLIGACIONES COMERCIALES**

La Fundación mantiene al 31 de Diciembre de 2023, las siguientes obligaciones en moneda nacional y valores reajustables de corto y largo plazo, traducidas en su caso, al tipo de cambio o unidad vigente y bases de reajustes pactados según se indica en Nota 3-c.

<u>Tipo de Transacción</u>	<u>31 Diciembre</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>a. Obligaciones con Banco</b>		
<b>Corto Plazo</b>		
- Banco Chile	-	-
	=====	=====
<b>b. Cuentas por Pagar</b>		
- Obligaciones Proyectos por Ejecutar	80.825	16.374
	=====	=====
<b>c. Obligaciones con Banco</b>		
<b>Largo Plazo</b>	-	-
	=====	=====

**NOTA 11 – PROVISIONES Y RETENCIONES**

Bajo este rubro se presentan las obligaciones relacionadas con costos y gastos del ejercicio, que al cierre de los estados financieros se encuentran devengados, siendo sus montos expresados al valor original y efectivo de cada obligación, como sigue:



	<u>31 Diciembre</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	M\$	M\$
<b><u>Retenciones</u></b>		
<b>a) <u>Impuestos</u></b>		
- Impuesto al Valor Agregado	9.210	-
- Único a los Trabajadores	476	413
- Ppm	-	65
- Impuesto Retención Honorarios	2.134	680
	-----	-----
	11.820	1.158
	-----	-----
<b>b) <u>Leyes Sociales</u></b>		
- Administradoras de Fondos de Pensiones	2.091	2.101
- IPS Fonasa	56	28
- Isapres	687	551
- Caja Compensación	333	341
- Asociación Chilena de Seguridad	486	371
	-----	-----
Total Leyes Sociales	3.653	3.392
	-----	-----
<b>c) <u>Remuneraciones</u></b>		
- Remuneraciones y Honorarios por Pagar	11.660	5.153
	-----	-----
<b>Total Retenciones</b>	<b>27.133</b>	<b>9.703</b>
	=====	=====

**NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA**

La Fundación no quedó afecta a Impuesto a la Renta por el ejercicio 2023, porque el Superávit corresponde a operaciones relacionadas con el giro de la Fundación.



### NOTA 13 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las variaciones experimentadas en el patrimonio de la Sociedad durante el ejercicio comprendido entre el 1° de Enero y 31 de Diciembre del 2023, pueden resumirse como sigue:

<u>Conceptos</u>	<u>PATRIMONIO</u>				
	<u>Capital</u> M\$	<u>Revalorización</u> <u>Capital Propio</u> M\$	<u>Superávit</u> <u>Acumuladas</u> M\$	<u>(Déficit)</u> <u>Del Ejercicio</u> M\$	<u>Total</u> <u>Patrimonio</u> M\$
<u>Saldos al 1° de Enero del 2022</u> 105.040	1.000	70.612	45.431	( 74.629)	44.414
a) Traspaso de la Déficit del Ejercicio 2022.	-	-	( 74.629)	74.629	-
b) Revalorización del Capital Propio.	-	2.578	-	-	2.578
c) Superávit del Ejercicio	-	-	-	( 396)	( 396)
<u>Saldos 31 de Diciembre del 2022</u>	1.000	73.190	( 29.198 )	( 396)	45.596

### NOTA 14 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

De acuerdo con las normas vigentes, las cuentas de orden contabilizadas al 31 de Diciembre son reemplazadas de su exposición en los estados financieros por las referencias y antecedentes que a continuación se enuncian:

- a. La Fundación mantiene avales recibidos y otorgados de terceras personas naturales o jurídicas.
- b. Las Declaraciones Anuales a la Renta de los Años Tributarios 2022, 2023 y 2024 se encuentran a disposición de cualquier Institución u Organismo Fiscalizador.



### NOTA 15 - RESULTADO NO OPERACIONAL

Bajo este rubro se incluyen entre otros al 31 de Diciembre los siguientes conceptos de ingresos y gastos, percibidos, pagados y devengados:

<b><u>Resultado No Operacional</u></b>	<b><u>31 Diciembre</u></b>	
	<b><u>2023</u></b> M\$	<b><u>2022</u></b> M\$
<b>1- Corrección Monetaria (Ver Nota 6)</b>	( 2.399)	(10.422)
<b>c- Gastos Financieros</b>		
- Intereses Cancelados y Devengados: a Bancos y Otros	(1.100)	(616)
<b>d-Otros Egresos</b>	-	(3.380)
<b>Pérdida Neta No Operacional</b>	<b>(3.499)</b>	<b>(14.418)</b>

### NOTA 16 - INDICADORES FINANCIEROS

Al cierre del ejercicio 2023, como se puede apreciar en los estados financieros (ANEXO II), la Fundación presenta la siguiente posición financiera y económica como sigue:

<b><u>C o n c e p t o s</u></b>	<b><u>31 Diciembre</u></b>	
	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
- Rentabilidad del Patrimonio	N/A	N/A
- Rentabilidad del Activo	N/A	N/A
- Margen Operacional	0,31	N/A
- Liquidez Corriente	1,4	2,5
- Prueba Ácida	1,4	2,5
- Deuda Patrimonio	2.32	0,56
- Cobertura de Gastos Financieros	N/A	N/A



**NOTA 17- HECHOS POSTERIORES**

Entre el cierre del ejercicio y el 7 de Mayo de 2024 no hubo hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten o puedan afectar los saldos o interpretación de los estados financieros que no hayan sido registrados en los estados financieros al 31 de Diciembre del 2023.

